



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
**Gradonačelnik**

Labin, 26. srpnja 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**  
**n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18. i 5/19. – pročišćeni tekst, 02/20. I 01/21.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/21-01/

URBROJ: 2144 /01-01-21-1

Labin, \_\_\_\_\_ 2021.

*Prijedlog*

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 02/18., 05/19 – pročišćeni tekst, 02/20. i 01/21.), Gradsko vijeće Grada Labina sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Labina I Presike**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07., 07/13., 11/15., 08/19. i 03/20.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike ( u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržana je u članku 86. stavku 1. i stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te u skladu sa ostalim važećim propisima koji imaju utjecaj na područje prostornog uređenja.

**II. Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

**Članak 3.**

(1) Osnovni razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.), a posebno njegovim IV. Izmjenama I dopunama koje su donesene u veljači 2020. godine ( infrastruktura, odredbe za provedbu I dr.)

- preispitivanje i planiranje izmjena i dopuna u dijelu odredbi za provedbu koje se odnose na zgradu bivše apoteke u Ulici Aldo Negri te izmjena površine planske oznake "M3" unutar koje se nalazi zgrada bivše apoteke, a sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa zaključcima stručne podloge iz članka 7. ove Odluke,
- analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana pod uvjetom da se te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene neusklađenosti uzrokovane i činjenicom da stanje na katastarskim podlogama u velikom dijelu unutar obuhvata Plana ne odgovara stanju u naravi.

(2) Izmjene i dopune Plana potrebno je uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.) odnosno potrebno je ažuriranje podloga i prenošenje Plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja.

### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 4.**

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana ostaje ista kao što je granica obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike.

### **IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene četiri izmjene i dopune koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13., 11/15., 08/19. i 03/20.

Unutar obuhvata Plana nalaze se središnje naselje Labin sa starogradskom jezgrom i naselje Presika kao dio gradske aglomeracije. Četvrtim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Labina koje su usvojene u veljači 2020. godine usvojene su izmjene koje izravno utječu na planska rješenja iz UPU-a Labina i Presike. Dio toga su izmijenjene trase zapadne i istočne obilaznice koje će se preuzeti kroz ove Izmjene i dopune Plana. Dijelovi spomenutih trasa koji su izmaknuti u odnosu na prethodna planska rješenja i dalje su planirani UPU-om Labina i Presike i položeni su kroz izgrađeni dio naselja i prostor koji svojom konfiguracijom i postojećom izgradnjom u projektiranju ovih prometnica traži bitno skuplja i tehnički složenija rješenja.

Brojnim zahvatima koji su se posljednjih godina izveli unutar zaštićene urbane cjeline Labina, a koji su se temeljili upravo na odredbama UPU-a Labina i Presike doprinijeli su da Starogradska jezgra Labina dodatno promovira sve svoje vrijednosti i značaj za razvoj Grada Labina kao cijeline. Zgrada bivše apoteke na usponu prema Starogradskoj jezgri u Ulici Aldo Negri, koju je Grad Labin nakon više pokušaja prodao putem javnog natječaja, sigurno zbog svog derutnog stanja i lokacije na kojoj se nalazi traži hitnu intervenciju kako bi se spriječilo daljnje propadanje i eventualnu opasnost za prolaznike. Novi vlasnik je započeo sa razradom idejnih rješenja mogućih zahvata na ovoj zgradi te zatražio da se kroz Izmjene i dopune Plana preispita mogućnost proširenja planirane površine uz apoteku koja može činiti građevnu česticu te eventualnu korekciju uvjeta gradnje koji će biti provjereni i stručno obrađeni kroz dopunu Konzervatorske podloge i usuglašeni sa Konzervatorskim odjelom u Puli.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

(1) Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana određenih člankom 3. ove Odluke.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru unutar obuhvata Plana temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

## **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 7.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je izraditi dopunu Konzervatorskog elaborata zgrade bivše apoteke broj 21/17-16 od ožujka 2018. godine kojeg je izradio Arhitektonski fakultet iz Zagreba – Zavod za graditeljsko nasljeđe. Kroz dopunu Konzervatorskog elaborata u suradnji sa nadležnim Konzervatorskim odjelom u Puli, preispitat će se zahtjevi za izmjene i dopune dijela Plana kojim su regulirani uvjeti mogućih zahvata u zoni u kojoj se nalazi zgrada bivše apoteke. Stručnom analizom mora se obuhvatiti utjecaj mogućih izmjena na samu zgradu, mikro lokaciju i šire okruženje, a posebno u odnosu na Starogradsku jezgru. U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sva druga dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana stručni izrađivač i nositelj izrade Plana mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade Plana, a u skladu sa Zakonom i drugim propisima od utjecaja na izradu Izmjena i dopuna Plana.

(2) Sukladno Mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/21-01/81, URBROJ: 2163/1-08/2-21-02 od 26. srpnja 2021. godine, za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 9.**

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna Plana i sukladno članku 90. Zakona dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana na poziv nositelja izrade, te drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u njegovoj izradi, kako slijedi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- HOPS – Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- 1. MAJ d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- MO Labin donji putem predsjednika Alena Vozile
- MO Labin Kature putem predsjednice Irene Smoković
- MO Labin gornji putem predsjednice Alenke Verbanac.

(2) Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

(3) Javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora iz stavka 1. ove točke prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva nositelja izrade Plana
- u zahtjevima je potrebno navesti naziv i odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnopravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena ovom Odlukom

- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće.

## **IX. Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza**

### **Članak 10.**

(1) Rok za donošenje Izmjena i dopuna Plana vezan je uz faze izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana. Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana provest će se u četiri faze:

- **FAZA I**
  - o izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 90 dana od dostave zahtjeva iz članka 9. ove Odluke izrađivaču Plana
- **FAZA II**
  - o izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana nakon provedene procedure iz članka 95. Zakona
  - o javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – 15 dana sukladno članku 98. stavku 3. Zakona
  - o priprema izvješća o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- **FAZA III**
  - o izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana od prihvatanja izvješća s javne rasprave
  - o izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od provedenog postupka prema članku 105. Zakona
  - o postupak donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća.
- **FAZA IV**
  - o izrada i dostava završnog elaborata Izmjena i dopuna Plana – 15 dana od donošenja Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća Grada Labina.

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ove točke produlji, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci stin da se navedeno ne odnosi na rok trajanja javne rasprave koji se ne može mijenjati.

## **X. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 11.**

Sredstva za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Labina za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 19/20. i 07/21.), razdjelu 300 - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Program 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

## **XI. Objava i stupanje na snagu ove Odluke**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA**  
**Gradskog vijeća**  
Eni Modrušan

# O B R A Z L O Ź E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi V. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike

## I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u nastavku: Zakon
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11., 01/12. i 03/20.) – u nastavku: Plan.

## II. OBRAZLOŽENJE ODLUKE

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene četiri izmjene i dopune koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13., 11/15., 08/19. i 03/20.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana navedeni su u članku 3. Ove Odluke, a to su:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Labina (SNGL broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, 01/12. i 03/20.), a posebno njegovim IV. Izmjenama I dopunama koje su donesene u veljači 2020. godine ( infrastruktura, odredbe za provedbu I dr.)
- preispitivanje i planiranje izmjena i dopuna u dijelu odredbi za provedbu koje se odnose na zgradu bivše apoteke u Ulici Aldo Negri te izmjena površine planske oznake "M3" unutar koje se nalazi zgrada bivše apoteke, a sve na način i pod uvjetom da je to u skladu sa zaključcima stručne podloge iz članka 7. ove Odluke,
- analiza i preispitivanje mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na područje obuhvata Plana pod uvjetom da se te inicijative u skladu sa Zakonom I prostornim planovima više razine,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana u dijelu gdje su tijekom provedbe utvrđene neusklađenosti uzrokovane i činjenicom da stanje na katastarskim podlogama u velikom dijelu unutar obuhvata Plana ne odgovara stanju u naravi.

Zbog naprijed navedenih razloga predlaže se Gradskom vijeću da razmotri i usvoji predloženu Odluku.

## III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2021. godinu sa projekcijom za 2022. i 2023. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 19/20., 04/21. i 07/21.) u sklopu Programa 3001 – Dokumenti prostornog uređenja.

**Gradonačelnik**  
**Valter Glavičić v.r.**

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila  
Pročelnica  
Upravnog odjela za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 351-03/21-01/81  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02  
Pula, 26. srpnja 2021. godine

Grad Labin  
UO za prostorno uređenje, zaštitu okoliša  
i izdavanje akata za gradnju  
Titov trg 11  
52220 Labin

Predmet: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu Izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike**  
- mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-01/21-01/26, URBROJ: 2144/01-03-21-2, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 20. srpnja 2021., vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Plana), sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) dostavljamo Vam slijedeće:

#### Mišljenje

Za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

#### Obrazloženje

Područje obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna UPU se ne mijenja i ostaje isti kao što je u važećem Urbanističkom planu. Izmjene i dopune se donose prvenstveno kako bi se preispitala i isplanirala izmjena i dopuna u dijelu odredbi za provođenje koje se odnose na zgradu bivše apoteke u Ulici Aldo Negri, te izmjena površine planske oznake M3 unutar koje se nalazi spomenuta zgrada bivše apoteke. Ujedno, predmetnim Izmjenama i dopunama Plan će se uskladiti sa planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ br. 115/04, 04/05, 17/07, 09/11, 01/12 i 03/20), a planirano je i usklađenje grafičkih prikaza sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje Plana u službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM). Osim navedenoga, Izmjenama i dopunama analizirati će se i preispitati mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana koje se odnose na



područje obuhvata Plana, pod uvjetom da su te inicijative u skladu sa Zakonom i prostornim planovima više razine.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u grafički prikaz Plana utvrđeno je da se, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), područje obuhvata Plana nalazi izvan područja ekološke mreže Republike Hrvatske. Međutim, iako se unutar obuhvata cijeloga UPU Labin i Presika nalazi mali dio značajnog krajobraza – Područje između Labina, Rapca i uvale Prklog, a u samoj staroj jezgri grada Labina nalazi se i spomenik parkovne arhitekture – Dva stabla glicinije, s obzirom na to da se radi o malom dijelu puno većeg zaštićenog područja, te da je iz razloga, zbog kojih se ide u predmetne Izmjene i dopune, razvidno da se neće narušiti obilježja zbog kojih su područja zaštićena, mišljenja smo da V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike neće imati negativan utjecaj na navedena zaštićena područja.

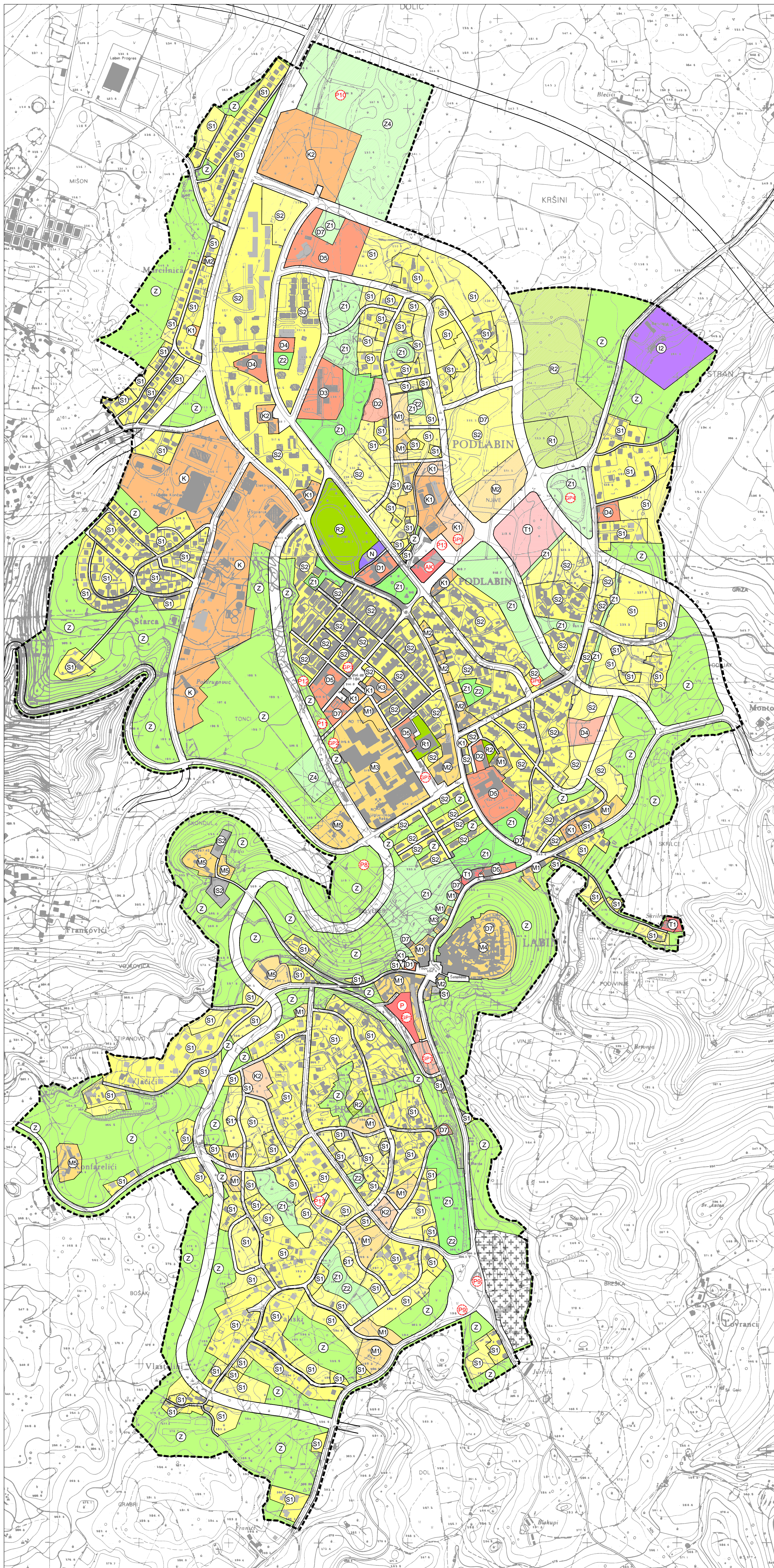
Obzirom na gore navedeno, te činjenicu da se Plan ne nalazi unutar područja ekološke mreže, da se odnosi na postojeće izgrađeno građevinsko područje naselja, koje je određeno i planom višeg reda, Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), te da predmetne Izmjene i dopune ne daju okvir za zahvate iz Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17), jer se prvenstveno radi o preispitivanju odredbi za provedbu koje se odnose na postojeću zgradu apoteke i o preispitivanju mogućnosti prihvaćanja pojedinih inicijativa građana, te usklađenje Plana sa PPUG Labin i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), mišljenje ovog Upravnog tijela je da V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike neće imati negativan utjecaj na okoliš i prirodu, te da stoga za iste nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.





<b>GRANICE</b>	
----- GRANICA OBUHVATA UPU-a	
<b>RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA</b>	
POSTOJEĆE PLANIRANO	
S1	STAMBENA NAMJENA stanovanje manje gustoće S1 stanovanje manje gustoće-riz S1* stanovanje veće gustoće S2
M1	MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena M1 pretežito poslovna M2 mješovita M3 pretežito stambena s turističko-ugostiteljskom M5
D1	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA upravna D1 socijalna D2 zdravstvena D3 predškolska D4 školska D5 vjerska D7
I1	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
K1	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA gospodarska namjena (poslovnogovodno/servisna) K pretežito poslovna/uslužna K1 pretežito trgovačka K2 komunalno-servisna K3
T1	GOSPODARSKA NAMJENA- TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA hotel T1
R1	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA površine za sportske građevine R1 pretežito trgovačka R2 površine za sportske terene R2
Z1	JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park Z1 dječje igralište ZZ tematski park Z4
Z2	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
N1	POSEBNA NAMJENA
IS1	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA stanica žičare IS1 vodosprema IS2
+	GROBLJE
AK1	AUTOBUSNI KOLODVOR
P1	JAVNA PARKIRALIŠTA
GP1	JAVNE GARAJE
□	POVRŠINA ZA GRAĐEVINE KOPNENOG PROMETA (prometnice, kolne i pješačke površine, trgov, parkirališta, benzinske stanice, autobusna stajališta, zelene površine i drvoredi)
mj. 1:5000	
<b>Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina/Grad: <b>GRAD LABIN</b>	
Naziv prostornog plana: <b>III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LABINA I PRESIKE</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi prostornog plana "Službene novine Grada Labina" br. 05/18, 13/18 Javna rasprava (datum objave): 20. svibnja 2019. www.labin.hr 20. svibnja 2019. www.mggu.hr 21. svibnja 2019. Glas liste Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službene novine Grada Labina" br. 08/19 Javni uvid održan: od: 27. svibnja 2019. do: 10. lipnja 2019. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
<b>ANAMARIJA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.</b> (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) NE ZAHTEJUJE SE	
Prvo ime osobe koja je izradila plan: <b>PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
<b>BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj izrade plana: <b>BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist</b>	
Stručni tim u izradi plana: 1. <b>BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.</b> 2. <b>ANA ĐURDEK KUGA, dipl.ing.arh.</b> 3. <b>ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif.</b> 4. <b>JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.</b>	
Suradnici: 1. <b>HRVOJE STRČIĆ, dipl.lur.</b> 2. <b>SANJA ZLOH, dipl.oec.</b> 3. 4. 5.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica Gradskog vijeća:
<b>ENI MODRUŠAN, v.r.</b> (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	